



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

SERVIZIO III - TECNICO

Proposta n. 45 del 29/07/2013

Oggetto :

UTOE - OLTRARNO - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE OLTRARNO
MARGINE DEL FIUME ARNO - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA
PRIVATA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE
OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE

Sentita l'esposizione del relatore, riportata nella trascrizione in atti;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri riportati nella trascrizione in atti;

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 77 del 28.09.2010, esecutivo ai sensi di legge, è stata adottato il piano attuativo di iniziativa privata UTOE Oltrarno ó Ambito di riqualificazione Oltrarno ó Margine del fiume Arno, su un terreno individuato all'Agenzia del Territorio di Pisa, N.C.E.U. del Comune di Calcinaia, foglio di mappa 11 particelle 719 ó 860 855 ó 856 ó 858 ó 125 ó 539 - 718 di proprietà della Impresa Bianchi Sergio s.r.l. e Gasperini Rosina in atti generalizzati, costituito dagli elaborati, allegati all'originale dell'atto stesso;

- con atto di C.C. n 83 del 18.12.2012 è stato approvata la variante generale al piano strutturale;

Preso atto che i contenuti del piano di lottizzazione in esame risultano pienamente coerenti con i contenuti statutarî e strategici del vigente P.S.;

Vista la relazione del Responsabile della Sezione Pianificazione e governo del territorio redatta in data 24.07.2013, allegata al presente atto sub lett. A) con la quale si propone l'approvazione del piano attuativo suddetto;

Atteso che, come risulta dalla relazione sopracitata, è stato dato adempimento all'iter procedurale previsto dell'art. 69 della Legge Regionale n. 1/2005;

Atteso altresì che, l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla commissione consiliare tecnica in data 25.07.2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

Consiglieri assegnati	n. 17
Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Consiglieri astenuti	n.

Atteso che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

Consiglieri assegnati	n. 17
Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Consiglieri astenuti	n.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che non sono pervenute, entro i termini di legge, osservazioni e/o opposizioni in merito all'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata UTOE Oltrarno ó Ambito di riqualificazione Oltrarno ó Margine del fiume Arno, su un terreno individuato all'Agenzia del Territorio di Pisa, N.C.E.U. del Comune di Calcinaia, foglio di mappa 11 particelle 719 ó 860 855 ó 856 ó 858 ó 125 ó 539 - 718 di proprietà della Impresa Bianchi Sergio s.r.l. e Gasperini Rosina in atti generalizzati.

DI APPROVARE, per le motivazioni specificate nella relazione tecnica allegata al presente atto sub lett. A), il Piano in esame, costituito dagli elaborati allegati all'originale della propria precedente deliberazione di adozione n. 77 del 28.09.2010, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

DI DARE ATTO che, a seguito delle modifiche introdotte dalla legge 214/2011 all'art.122 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 inserito all'interno della convenzione adottata, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria non è più soggetta al D.Lgs. 163/2006 ma solo al DPR 380/2001.

DI DARE ATTO che si è adempiuto a quanto previsto dall'art.39 del D.Lgs. 33/2013 in materia di Trasparenza dell'attività di pianificazione e di governo del territorio avendo provveduto alla pubblicazione sul proprio sito web della presente proposta di deliberazione.

DI DARE MANDATO al Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto, ivi compresa la pubblicazione del Piano Attuativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, così come disposto dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione avente l'esito sopraindicato, *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : UTOE - OLTRARNO - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE OLTRARNO
MARGINE DEL FIUME ARNO - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA
PRIVATA - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI
E/O OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Calcinaia, 29/07/2013

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Cinzia Forsi
