



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

COPIA

SERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N. 425 DEL 30/12/2016

**OGGETTO: APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE -
AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017.**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

COPIA

DETERMINAZIONE N.	425
DATA	30/12/2016

OGGETTO:

APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIORNAMENTO
CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V - SEGRETERIA, ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE

Premesso che il Comune di Calcinaia è proprietario dei seguenti appartamenti:

- A. Residenza sociale I PONTI ubicata a Fornacette – Via Firenze n. 3 e composta da n. 11 appartamenti di cui n. 8 affittati ad anziani ultrasessantacinquenni e n. 3 utilizzati da famiglie in situazione di emergenza abitativa;
- B. N. 2 appartamenti situati in Fornacette – Via Lavagnini, n. 1 affittati a due nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa;

Preso atto che i contratti di locazione prevedono che il canone mensile venga annualmente aggiornato in base alla variazione dell'indice ISTAT e che l'articolo 11 del vigente regolamento di gestione della struttura prevede che il valore locativo di ogni singolo appartamento sia ridotto dal 10 al 50% sulla base delle fasce di reddito degli assegnatari, ad esclusione degli importi reddituali superiori a 16.000 euro;

Vista la relazione redatta dal responsabile della sezione Servizi ai Cittadini in data 27.12.2016, conservata in atti;

Dato atto che l'indice ISTAT, pubblicato ai sensi dell'art. 81 L. 27 luglio 1978, n. 392 ed ai sensi dell'art. 54 L. 27 dicembre 1997 n. 449, del mese di novembre 2016, rispetto allo stesso mese del precedente anno è + 0,1 per cui il 75% della variazione Istat è del 0,075% ;

Viste le linee guida emanate in data 15.05.2014 dal Garante per la protezione dei dati personali e inerenti il divieto di diffondere dati sulla salute o sulle condizioni di indigenza;

Visto l'aggiornamento effettuato sui canoni di locazione di seguito descritti e riassunti nel prospetto che si conserva in atti, con decorrenza 1° gennaio 2017:

1. B.G.	€. 243,00
2. B.I.	€. 212,50
3. B.M.	€. 235,00
4. M.F.	€. 303,00
5. B.S.	€. 152,00
6.B.G.	€. 243,00
7. T.L.	€.199,00
8. M.	€ 152,00

1. E.A.A.	€. 159,00
2. D.L.	€. 159,00

Vista la deliberazione C.C. n. 18 del 06/04/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;

Vista la deliberazione G.C. n. 60 del 05/05/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2016/2018;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;

Verificato:

la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;

il rispetto della tempistica prevista dalla legge;

il rispetto della normativa sulla privacy;

la conformità alle norme di legge e regolamentari;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- DI AGGIORNARE**, per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione del responsabile della sezione Servizi ai Cittadini in data 27.12.2016M conservata in atti, sulla base dell'indice ISTAT e con decorrenza 1.1.2017 i canoni di locazione degli immobili di proprietà comunale collocati nella residenza sociale I PONTI e in via Lavagnini a Fornacette, secondo quanto di seguito descritto e più dettagliatamente riportato nel prospetto che si conserva in atti:

1. B.G.	€. 243,00
2. B.I.	€. 212,50
3. B.M.	€. 235,00
4. M.F.	€. 303,00
5. B.S.	€. 152,00
6.B.G.	€. 243,00

7. T.L. €.199,00
8. M. € 152,00

1. E.A.A. €. 159,00
2. D.L. €. 159,00

2. **DI DARE ATTO** che i canoni di locazione sono soggetti ad aggiornamento annuale calcolato sulla base della variazione dell'indice ISTAT e che subiscono riduzioni in misura variabile dal 10 al 50% sulla base delle fasce di reddito degli assegnatari, ad esclusione degli importi reddituali superiori a 16.000 euro, come previsto dall'art.11 del vigente regolamento di gestione della struttura.
3. **DI DARE ATTO** che ciascun locatario verserà il canone mensile secondo le modalità specificatamente indicate nei relativi contratti di locazione stipulati.
4. **DI DARE ATTO** che gli introiti derivanti dalla corresponsione dei suddetti canoni affluiscono al Cap. 280 "Fitti attivi" del B.P. 2016/2018.
5. **DI DARE ATTO** che con proprio provvedimento n. 3 del 22/12/2015 è individuata responsabile del procedimento la Dott.ssa Serena Biasci.
6. **5. DI DARE ATTO** che la presente determinazione numerata cronologicamente ed inserita nel registro unico delle determinazioni sarà pubblicata secondo le indicazioni contenute nell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.
7. **DI DARE PUBBLICITÀ** sul sito istituzionale – Amministrazione trasparente - degli elementi previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 – sezione Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni di locazione o affitto - a cura del responsabile del procedimento.

Il Responsabile
F.to Carpita Nadia / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Calcinaia 09/01/2017

Il Responsabile del servizio
Nadia Carpita

Firmato digitalmente il 30/12/2016 da Bandini Flavio / ArubaPEC S.p.A. valida dal 09/06/2016 02:00:00 al 10/06/2022 01:59:59 - Firmato digitalmente il 30/12/2016 da Masi Romina / ArubaPEC S.p.A. valida dal 19/04/2012 02:00:00 al 20/04/2018 01:59:59 - Firmato digitalmente il 30/12/2016 da Carpita Nadia / ArubaPEC S.p.A. valida dal 19/04/2012 02:00:00 al 20/04/2018 01:59:59 -



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	425
DATA	30/12/2016

**OGGETTO: APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIORNAMENTO
CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017.**

**Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui
all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con
D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

Calcinaia 30/12/2016

Il Responsabile
Masi Romina / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	425
DATA	30/12/2016

**OGGETTO: APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIORNAMENTO
CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicato all'albo on line del sito istituzionale del Comune in data 30/12/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Calcinaia, 30/12/2016

Il Messo
Bandini Flavio / ArubaPEC S.p.A.