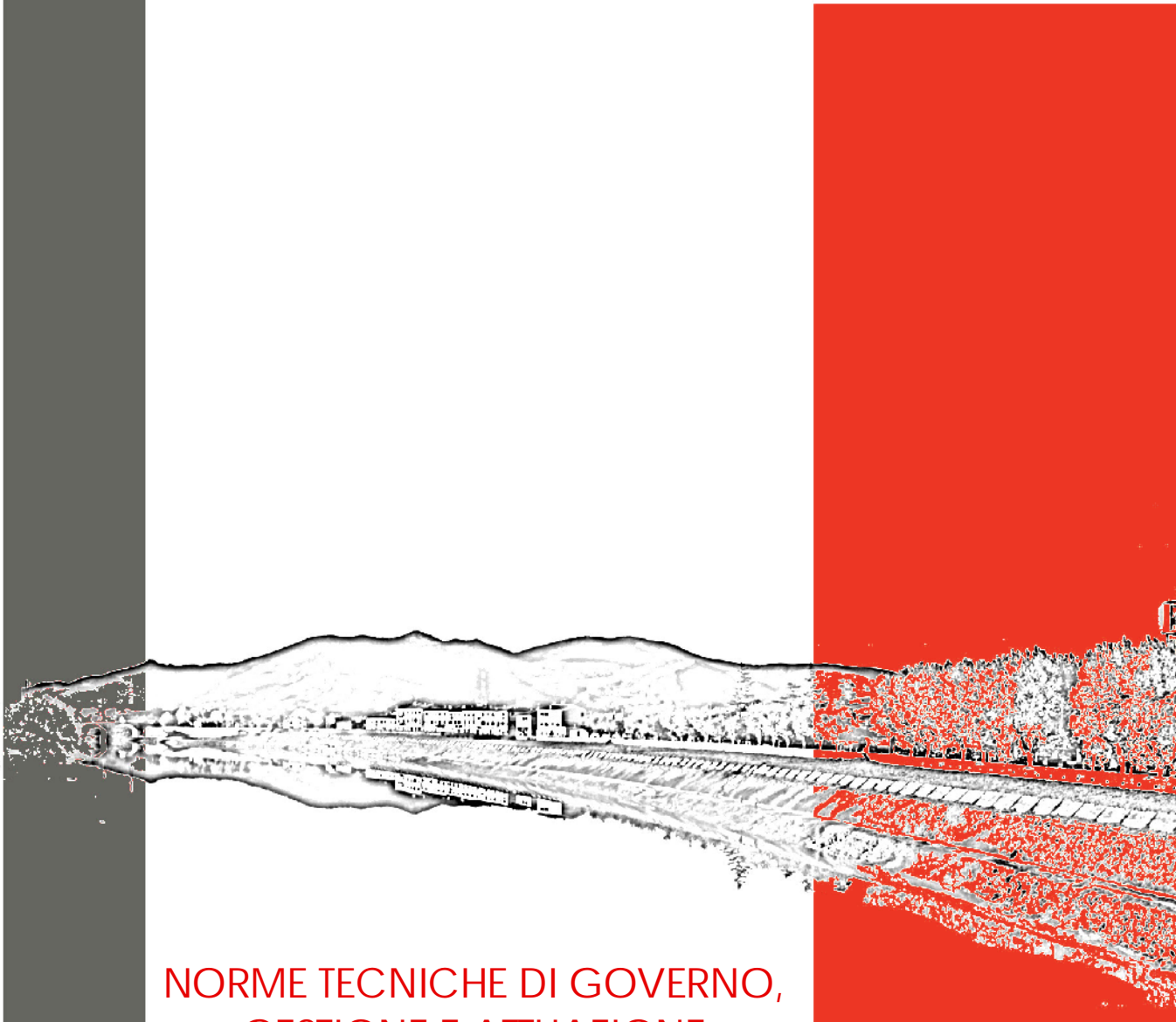


NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.



NORME TECNICHE DI GOVERNO,
GESTIONE E ATTUAZIONE

Settembre 2013

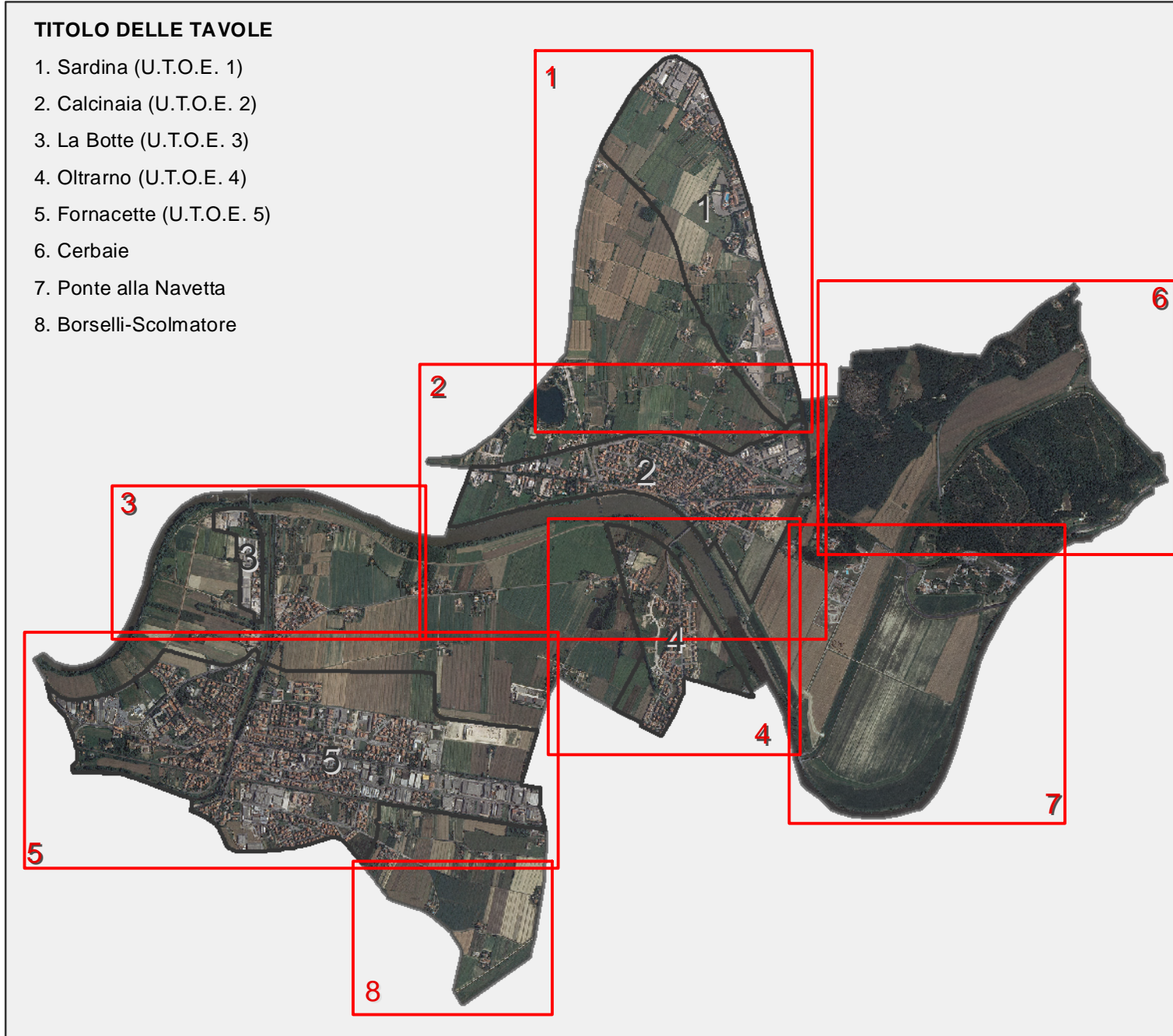
3.A. LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA DI R.U.

QP3.A

RIFERIMENTI GENERALI AL P.S.

- Perimetro dei "Sistemi Territoriali"
 - A. Sistema territoriale di Fornacette e della pianura della Valdera
 - B. Sistema territoriale di Calcinaia e degli ambienti contermini ai monti Pisani
- Perimetro delle "Unità Territoriali Organiche elementari" (Centri abitati)
- Perimetro dei "Centri abitati" nel territorio aperto

QUADRO D'UNIONE



- TITOLO DELLE TAVOLE**
1. Sardina (U.T.O.E. 1)
 2. Calcinaia (U.T.O.E. 2)
 3. La Botte (U.T.O.E. 3)
 4. Oltrarno (U.T.O.E. 4)
 5. Fornacette (U.T.O.E. 5)
 6. Cerbaie
 7. Ponte alla Navetta
 8. Borselli-Scolmatore

BASE CARTOGRAFICA

- Cartografia Tecnica Regionale scala 1:2.000
- Aggiornamento speditivo delle principali trasformazioni urbane realizzate redatto dall'Ufficio tecnico comunale (dicembre 2012)
- Aggiornamento speditivo delle aree soggette a trasformazione urbana in corso di realizzazione

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO APERTO (lett. a)

(Universo rurale e Sistema funzionale per l'ambiente e il paesaggio locale)

AMBITI E AREE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (RE)

- Aree di significativo interesse naturale (Core Areas) (RE1)
- Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno e dei canali secondari (RE2)
- Parchi storici e altri ambiti di rilevanza ambientale (RE3)
- Varchi ineditati e cerniere verdi interne degli insediamenti (RE4)
- Rete idrica e specchi d'acqua superficiali (RE5)
- Aree del PAERP: "Cave abbandonate suscettibili di ripristino ambientale (RE6)

AREE AGRICOLE E CON FUNZIONI RURALI (E)

- Aree ad esclusiva funzione agricola (E1)
- Aree a prevalente funzione agricola (E2)
- Aree agricole periurbane marginali di controllo ambientale di valore paesaggistico (E3)

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.E.) IN TERRITORIO APERTO DI IMPIANTO STORICO E RELATIVI SPAZI DI PERTINENZA

- Insediamenti di valore storico – testimoniale (V)
- Insediamenti di valore storico - architettonico (1)
- Insediamenti di interesse tipologico (2)
- Insediamenti di interesse ambientale (3)
- Insediamenti in pessimo stato di manutenzione e ruderi (r)

PATRIMONIO EDILIZIO (P.E.) IN TERRITORIO APERTO DI IMPIANTO RECENTE E RELATIVI SPAZI DI PERTINENZA

- Insediamenti recenti

ALTRE RISORSE E BENI DI INTERESSE AMBIENTALE *

- Formazioni lineari e filari alberati esistenti/di progetto
- Sorgenti captate e non captate
- Argini e sistemazioni golenali
- Geositi ed emergenze geomorfologiche
- Fossi di bonifica

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI (lett. a)

(Universo urbano e Sistema funzionale per l'identità e la rigenerazione urbana)

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO (A) E RELATIVA CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.E.)

- Centri, nuclei ed insediamenti storici (A1)
- Altri insediamenti di interesse storico (A2)
 - Insediamenti di valore storico – testimoniale (V)
 - Insediamenti di valore storico - architettonico (1)
 - Insediamenti di interesse tipologico (2)
 - Insediamenti di interesse ambientale (3)
 - Insediamenti di valore nullo (4)
 - Insediamenti in pessimo stato di manutenzione e ruderi (r)

INSEDIAMENTI RECENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (B)

- Insediamenti residenziali ad elevata articolazione e complessità (B1)
- Insediamenti residenziali a bassa articolazione e complessità (B2)
- Insediamenti recentemente pianificati ed attuati (B3)
- Insediamenti residenziali con altre funzioni di servizio e/o vicinato (BD)

SPAZI APERTI E AREE INEDIFICATE INTERNE AGLI INSEDIAMENTI (I)

- Aree agricole e spazi aperti ineditati interclusi agli insediamenti (I1)
- Orti urbani pubblici e di uso pubblico (I2)
- Rimboschimenti e cinture verdi di ambientazione (I3)

ALTRE RISORSE E BENI DI INTERESSE STORICO E DOCUMENTALE *

- Beni e manufatti minori tradizionali e di interesse storico monumentale
- Ritrovamenti archeologici ed elementi singoli (reimpiegati e sporadici)
- Permanenze del "Castello" di Calcinaia
- Terrazzamenti e ciglionamenti

DISCIPLINA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (lett. a - b)

(Universo urbano e Sistema funzionale per la qualità e l'eco-efficienza)

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COLLETTIVO (F)

- Verde, piazze e spazi aperti attrezzati pubblici (F1) e di uso pubblico (F1 ✿)
- Impianti e attrezzature sportive (F2)
- Spazi e attrezzature per l'istruzione, l'educazione e la formazione (F3)
- Spazi e attrezzature di interesse pubblico e generale (F4)
- Ambiti per l'edilizia residenziale pubblica e/o attrezzature pubbliche (F5)
- Insediamenti di impianto storico adibiti ad attrezzature pubbliche

SERVIZI ED IMPIANTI PER L'EFFICIENZA DEL TERRITORIO (S)

- Impianti tecnici e per i servizi territoriali (S1)
- Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale e relative fasce di rispetto (S2)

DISCIPLINA DELLA RETE DELLA MOBILITA' (lett. a - b)

(Universo urbano e Sistema funzionale per l'accessibilità e le capacità)

AREE E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (M)

- Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP) e di uso pubblico (MP ✿)
- Viabilità esistente da mantenere (M1)
- Viabilità esistente e relativi snodi da adeguare e migliorare (M2)
- Viabilità di progetto di interesse locale (M3)
- Rete ferroviaria esistente (M4)
- Ambiti per la fermata ferroviaria metropolitana
- Elementi per l'accessibilità e la fruizione dei centri abitati (MR)
- Verde di ambientazione della viabilità (MV)

AMBITI DI SALVAGUARDIA PER LA PROGRAMMAZIONE SOVRACOMUNALE (S)

- Ambiti e tracciati di salvaguardia per la programmazione ferroviaria (SF)
- Ambiti e tracciati di salvaguardia per la programmazione viaria (SV)

ALTRE RISORSE E BENI DI INTERESSE PER LA FRUIZIONE DEL TERRITORIO *

- Spazi per la gestione del Piano di protezione civile (S3)
- Antenne SBR e RTV
- Rete locale e sovralocale per la mobilità lenta
- Principali punti panoramici e visuali sensibili
- Ambiti per la progettazione unitaria dello spazio pubblico

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI E DELLE AREE PRODUTTIVE (lett. b)

(Universo urbano e Sistema funzionale per l'identità e la rigenerazione urbana)

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI (D)

- Insediamenti industriali e artigianali consolidati (D1)
- Insediamenti commerciali e direzionali consolidati (D2)
- Insediamenti turistico – ricettivi consolidati (D3)
- Insediamenti produttivi recentemente pianificati o attuati (D4)
- Insediamenti produttivi consolidati con funzioni flessibili (DF)
- Distributori di carburante (DD)

AREE DI NUOVA PREVISIONE (ZONE B e C)

- Lotti liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti (BC)
- Aree di nuovo impianto e compensazione urbanistica residenziali (CR)
- Aree di nuovo impianto e compensazione urbanistica produttivi (CP)
- Aree di nuovo impianto e compensazione urbanistica turistico ricettive (CT)

- Articolazione delle previsioni*
- Ambito per la trasformazione
 - Viabilità e percorsi
 - Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP)
 - Verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1)
 - Spazi e attrezzature per l'istruzione, l'educazione e la formazione (F3)
 - Ambiti per l'edilizia residenziale pubblica e/o attrezzature pubbliche (F5)
 - Orti urbani pubblici e di uso pubblico (I2)
 - Rimboschimenti e cinture verdi di ambientazione (I3)

AREE DI RECUPERO E RINNOVO URBANO (ZONE R)

- Ambiti di recupero e ristrutturazione urbanistica (RU)
- Ambiti di rigenerazione e riqualificazione urbana (RR)
- Ambito per la trasformazione
- Viabilità e percorsi
- Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP)
- Verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1)

AMBITI E CONTESTI PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO ORGANICO DELLE CENTRALITÀ URBANE (RC)

PIANI ATTUATIVI CONFERMATI E RECEPITI DAL R.U. (ZONE PA)

- Articolazione degli spazi pubblici*
- Piano attuativo (PA)
 - Viabilità e percorsi pubblici
 - Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP)
 - Verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1)