Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.

DETTAGLIO DEI VINCOLI
SOVRAORDINATI E IGIENICO SANITARI

Maggio 2013

4.8. BORSELLI SCOLMATORE

QC4.8

scala 1:2.000

TITOLO DELLE TAVOLE

1. Sardina (U.T.O.E. 1)
2. Calcinaia (U.T.O.E. 2)
3. La Botte (U.T.O.E. 3)
4. Oltrarno (U.T.O.E. 4)
5. Fornacette (U.T.O.E. 5)
6. Cerbaie
7. Ponte alla Navetta
8. **Borselli-Scolmatore**

RIFERIMENTI GENERALI

Centri abitati

RIFERIMENTI GENERALI AL P.S.

Perimetro dei "Sistemi Territoriali"
A. Sistema territoriale di Fornacette e della pianura della Valdera
B. Sistema territoriale di Calcinaia e degli ambienti contermini ai monti Pisani

Perimetro delle "Unità Territoriali Organiche elementari" (Centri abitati)

Perimetro dei "Centri abitati" nel territorio aperto

VINCOLI SOVRAORDINATI

Aree naturali protette

SIR Cerbaie

Vincoli di cui all'art 142 del D.lgs 42/2004

Lettera c) fiumi

Lettera g) boschi e foreste

Beni con vincolo architettonico

Edifici e beni soggetti a vincolo diretto con relative pertinenze

1. Villa Montecchio
2. Torre degli Upezzinghi
3. Chiesa di San Giovanni Battista
4. Edificio in Via Ricasoli n.8 e n.27
5. Chiesa di San Michele arcangelo
6. Cimitero comunale di Calcinaia
7. Ex fornace Leonini
8. Immobile denominato trabocco di Fornacette
9. Cimitero di Fornacette

Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/23

Aree soggette a vincolo idrogeologico

FRAGILITA' IDROGEOLOGICA

Pericolosità geomorfologica molto elevata

Pericolosità idraulica molto elevata
* Area interessata da messa in sicurezza idraulica

VINCOLI IGIENICO SANITARI

Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)

Corridoi infrastrutturali

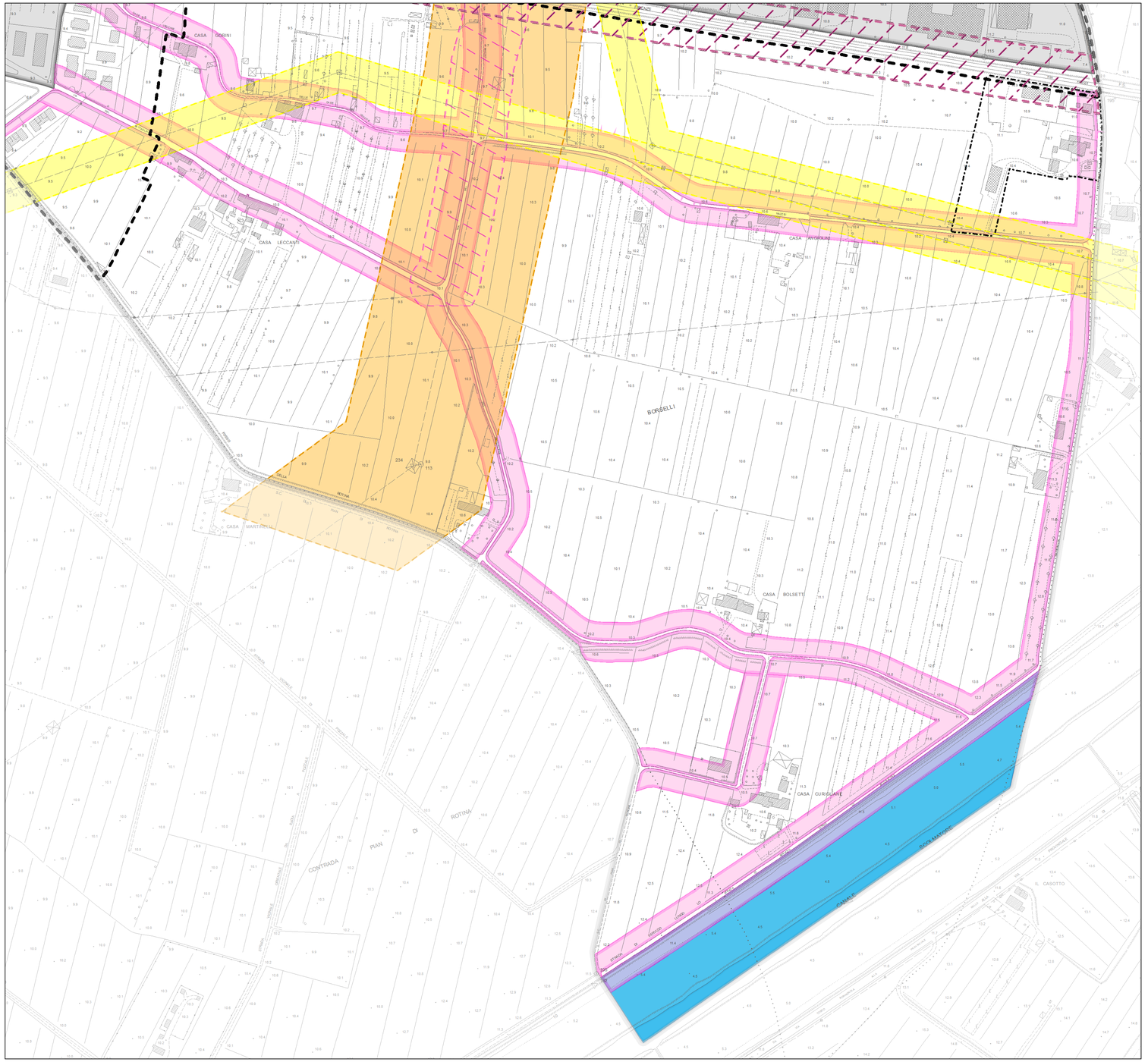
Fascia di rispetto delle strade di interesse comunale (Codice della strada)

Sorgenti idriche e punti di captazione dell'acqua idropotabile con relativa zona di tutela assoluta (10 m) e fascia di rispetto (200m)- D.lgs 152/2006

Fascia di rispetto degli elettrodotti
(distanze di prima approssimazione da calcolarsi in applicazione del D.P.C.M. 08/07/2003)

Linea elettrica 132 KW

Linea elettrica 220 KW

Linea elettrica 380 KW

Linea elettrica FFSS