



Comune di Calcinai
Provincia di Pisa

NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.

SINTESI PREVISIONI R.U. VIGENTE

1.2 SISTEMA TERRITORIALE DI FORNACETTE (A)

Maggio 2013

CC-1.2

SCALA 1:5000

LEGENDA R.U. VIGENTE

A - SISTEMA DEL PALEO-ALVEO

A.1 - Sub-sistema dell'insediamento urbano di Calcinai UTOE CALCINAIA

- Ambito della conservazione
- Ambito della valorizzazione dell'abitato
- Ambito della riqualificazione
- Ambito della valorizzazione delle attività economiche

A.2 - Sub-sistema dell'apoderamento agricolo UTOE MARRUCCO

- Ambito della valorizzazione delle attività produttive agricole
- Ambito della valorizzazione del Lago del Marrucco
- Ambito della riqualificazione
- Ambito della valorizzazione del territorio agricolo

A.3 - Sub-sistema della Sarzanese UTOE SARDNA-SARZANESE

- Ambito della conservazione
- Ambito della valorizzazione dell'abitato
- Ambito della riqualificazione
- Ambito della valorizzazione sistema produttivo della Sarzanese
- Ambito della valorizzazione del sistema ricettivo, dello svago, dei servizi
- Ambito della riqualificazione

B - SISTEMA DELLE CERBAIE E DELLE COLMATE

- B.1 - Sub-sistema della piana delle colmate
- B.2 - Sub-sistema delle Cerbaie
- UTOE MONTECCHIO-P.TE NAVETTA
- Ambito della conservazione dell'edificio storico della Villa e del sistema ambientale della collina di Montecchio
- Ambito della valorizzazione delle pendici collinari di Montecchio

LEGENDA PIANO GEN. DI INTERVENTO

- Commerciale
- Produttivo
- Servizi
- Unità di intervento (A)
- Unità di intervento (B)

C.1 - Sub-sistema del territorio agricolo UTOE CASE BIANCHE

- Ambito della conservazione
- Ambito della valorizzazione dell'abitato
- Ambito della riqualificazione del margine dell'abitato verso l'Emissario

C.2 - Sub-sistema degli insediamenti UTOE FORNACETTE - UTOE FORNACETTE AMBITO PRODUTTIVO

- Ambito della conservazione
- Ambito della valorizzazione dell'abitato
- Ambito della valorizzazione aree con presenza di attività commerciali direzionali terziarie residenziali
- Ambito della valorizzazione delle attività economiche
- Ambito della riqualificazione

D - SISTEMA FLUVIALE DELL'ARNO

- Ambito fluviale delle feste tradizionali, dello svago, del tempo libero

ZONE DI RISPETTO

- Edilizia rurale - schede
- Edilizia religiosa - schede

STRUMENTI DI INTERVENTO

- Piano di recupero (P.D.R.)
- Piano attuativo (P.A.)
- Piano particolareggiato (P.P.)
- Piano attuativo in corso di esecuzione
- Piano edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)
- Piano insediamenti produttivi (P.I.P.)

ATTREZZATURE E SERVIZI

- Parcheggi
- F1 - Verde pubblico
- F2 - Verde sportivo
- F3a - Scuole
- F3b - Servizi di interesse pubblico
- F4 - Attività di interesse collettivo
- F5 - Aree cimiteriali
- S - Attrezzature scolastiche, sportive e servizi integrati
- Impianti di distribuzione carburante
- Nuovi impianti di distribuzione carburante
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI



La presente cartografia è una sintesi delle carte di Quadro Progettuale del R.U. funzionale alla riduzione di scala necessaria per il Quadro Conoscitivo della Variante Generale. Le indicazioni cartografiche hanno pertanto un valore meramente indicativo ad uso esclusivo delle attività di monitoraggio.

scala 1:5000